



Nieuws en standpunten over het dorp dat niet weg wil

Tweemaandelijks nieuwsbrief van Doel 2020 • maa-apr 2006 • Jg. 9 nr. 2 • 30.4.06 • Gratis voor al wie mensen belangrijker vindt dan geld en ook voor wie dat niet vindt. • V.u.: F. De Bondt, Pr. Josephine-Charlottelaan 31, 9100 St-Niklaas • Onbestelbare nummers: R. Van Buel, Engelsesteenweg 80, 9130 Doel.

Verduldig maar niet masochistisch

Doel zit al enkele maanden weer vol met bewoners en dat zorgde voorbijgaande maanden blijkbaar voor nogal wat onrust bij de verschillende overheden en het Vlaamse establishment. Die haastten zich allemaal om te komen vertellen dat 'krakers' de wet overtreden en dit niet langer kan getolereerd worden.

Allemaal een beetje vreemd als men weet dat in Doel gedurende méér dan vijf jaar zowat alles – roverij en vandalisme inclusief – getolereerd werd, wat het dorp naar de verdoemenis kon helpen. En dat tegen de adviezen van de Vlaamse administratie in, een lagere overheid steevast weigerde om leegstaande huizen te verhuren aan belangstellenden. Met als gevolg de toenemende verloedering en het algemeen verval. Maar nu steeds meer mensen – op eigen kosten – een verkommerd huis opknappen, vindt diezelfde overheid het blijkbaar hoog tijd om op te treden...

Kort voor de paasvakantie beviel het gemeentebestuur van Beveren van een plan dat de toestand in Doel wilde 'saneren'. Dat zou inhouden dat zogenaamde krakers zich in regel kunnen stellen. En men anderzijds 'vervalen huizen' gaat afbreken.

Het plan van de gemeente Beveren bevat ongetwijfeld een aantal positieve punten. Maar het was van bij aanvang duidelijk dat alles staat of valt met de uitvoering op het terrein.

Doel 2020 achtte het zijn plicht om als enige representatieve vertegenwoordiging in Doel zijn hulp aan te bieden. Maar blijkbaar knelt daar het schoentje. Liever dan overleg te plegen met de bewoners van Doel, neemt men beslissingen die elke realiteitszin missen. Zo kregen de bewoners van een huis categorie 1 of 2 (vijf jaar geleden 'onmiddellijk te bewonen zonder zware kosten') deze week een brief in de bus met de bepaling van de huurwaarde. Huurwaarde die – alsof er de voorbijgaande jaren niets gebeurd is in Doel – identiek is aan wat werd vastgesteld toen deze huizen pas verlaten waren. Voor wat de afbraak van woonsten betreft valt vooral het aantal huizen op dat in aanmerking komt om met de grond gelijk te maken. Huizen waarvoor in veel gevallen géén enkele

noodzaak tot afbraak bestaat.

'Top of the bill', alle brieven aan de bewoners van Doel worden nog altijd verstuurd door de hoogbejaarde 'gedelegeerd bestuurder' van de Maatschappij voor Grond en Industrialisatiebeleid Gust Deckers. Nota bene de man die rechtstreeks verantwoordelijk is voor de jarenlange brutale weigering om de woonsten in Doel te verhuren. Dat hij, en niet het gemeentebestuur van Beveren of de voorzitter zélf van de Maatschappij, de Beverse schepenen Peter Deckers, die brieven verstuurt, lijkt veel te zeggen over de geldende machtsverhoudingen.

Met die handelswijze schoffeert men voor de zoveelste keer op rij de Doelenaars en in het bijzonder Doel 2020, dat – men leze er de archieven op maar na – steeds bereid is geweest tot dialoog. Ook ditmaal hebben wij duidelijk gemaakt te willen meewerken aan een constructieve oplossing. Maar met de signalen die we krijgen is er weinig reden om aan te nemen dat de betrokken overheden dezelfde intentie hebben. Die lijken de voorkeur te geven aan een botte confrontatie. Het is een val waar wij niet wensen in te trappen. De Doelenaars zijn verduldige mensen. Maar wij zijn geen masochisten. De gemeenten en andere bestuurders mogen er van op aan dat we hen ten gepaste tijde zullen confronteren met hun asociale en ronduit antidemocratische houding.

Doel 2020

EFFORT in DOEL

Vijf jaar De Doolen en ... EffOrt

Met een swingend feest waarop o.a. Think of One oprad, vierde Doel op 30 april vijf jaar De Doolen. In die vijf jaar vonden er tal van activiteiten plaats, maar de voormalige jongensschool speelde vooral een belangrijke rol in de strijd voor het behoud van het dorp. Nu gaat De Doolen samen met EffOrt van het oude schooltje een echt ontmoetings- en activiteitscentrum maken.

Het verhaal van De Doolen begon eigenlijk al in de zomer van 2000 toen jonge leden van Vrijbuiters! het leeg-

staande pand bezetten om de toen al zichtbare verloedering in het dorp aan te klagen. De actie leidde tot een rechtszaak en de bezetters werden veroordeeld. Maar uiteindelijk kwam het tot een minnelijke schikking met het gemeentebestuur en de jongeren kregen het gebruik van het complete schoolcomplex. Dat was toen weinig meer dan een ruïne. Maar het pand kreeg snel een nieuw uitzicht. De koer werd boomvrij gemaakt; en de klaslokalen ingericht als ontmoetings- en tentoonstellingsruimte.

De voorbije jaren startten tientallen groepen er hun kennismaking met Doel. Er vonden muziekoptredens plaats, tentoonstellingen, vertelnamiddagen, voordrachten. Er werd toneel gespeeld, paling geserveerd, een wandeldag voor Doel gestart...

EffOrt in Doel

Het voorbije half jaar werd er opnieuw hard gewerkt in De Doolen. Dat leidde tot de ingebruikname van een extra-lokaal: den IJskelder. Om aan de nood aan méér activiteit, méér openingstijd te voldoen slaat De Doolen nu de handen in elkaar met de sociale vennootschap EffOrt. Die zal vanaf nu een groot deel van de dagelijkse werking waarnemen. EffOrt wil De Doolen verder uitbouwen tot een echt ontmoetings- en activiteitencentrum.

Met de hulp van velen is het oude schooltje ondertussen omgetoverd tot creatief ontmoetingscentrum, met een "écht democratisch" café met groot terras, sport- & speelplaats, en ruimte voor atelier, tentoonstelling, debat, film, volkskeuken, kringloop & kinderpret...

Actieplan van gemeente Beveren: een oplossing voor Doel?

Enkele weken geleden lanceerde burgemeester Marc Van de Vijver op een persconferentie een actieplan voor Doel. Dat kwam er na weken van oplopende spanningen

in het dorp waarbij van de kant van de bewoners herhaaldelijk werd aangedrongen op maatregelen. Doel 2020 reageerde afwachtend.

Het plan bestaat uit 5 maatregelen:

1. Afbraak en renovatie van panden: aanvankelijk zouden een 30-tal woningen in aanmerking komen voor afbraak wegens gevaarlijk voor de omgeving. Hiervoor wil de burgemeester een bevel tot sloping geven aan de Maatschappij die eigenaar is van de woonsten. De andere woonsten moeten, indien mogelijk, gerenoveerd. Als de kosten te hoog oplopen zou men toch slopen.

2. Het recht van retrocessie: Tot hiertoe moesten vroegere eigenaars hun akkoord geven voor een huis kon verhuurd worden. Dat akkoord wordt niet meer gevraagd. Alle huizen die voldoen aan de Vlaamse wooncode kunnen dus vanaf nu verhuurd.

3. De kandidaat bewoners: Iedereen die zich ooit kandidaat stelde voor een huis in Doel wordt aangeschreven én dient te reageren.

4. Alle krakers krijgen de kans zich in regel te stellen: Als zij het voorziene contract voor tijdelijke bewoning ondertekenen en bereid zijn de voorwaarden na te leven, worden zij ingeschreven in de bevolkingsregisters. Anderzijds zal de Maatschappij de nodige juridische initiatieven nemen om wie zich niet inpast, effectief uit te zetten. Kraken van woningen zal dus niet meer 'gedoogd' worden.

5. Allerlei: Verder wil de gemeente ook iets doen aan de afvalproblematiek; het toezicht op de woningen; en de begeleiding van mensen met een sociale problematiek.

Het siert de burgemeester dat hij uiteindelijk komaf wil maken met de onmogelijke situatie in Doel. Maar wat met de huidige bewoners? Moeten die in het onzekere blijven tot alle vroegere kandidaat-

bewoners geantwoord hebben? Of alle huizen opnieuw geïnspecteerd zijn? Tegen dan behoort het tijdelijk bewoningsrecht misschien tot de geschiedenis.

Meest omstreden in het gehele plan is ongetwijfeld de geplande afbraak van panden. Blijkbaar was het gedurende vijf jaar (wegens het retrocessierecht) onmogelijk om huizen te verhuren, maar vormt dat retrocessierecht géén enkele belemmering om huizen af te breken. En dat los van het feit of afbraak wel de enige; laat staan de meest wenselijke oplossing is.

DOEL 2020 INFO

DOEL OP HET INTERNET

- www.doel2020.org
- Over Doel en zijn geschiedenis: home.tiscali.be/be065885.

VERSPREID 'NIEUWS UIT DOEL' IN VLAANDEREN

Kent u mensen die deze nieuwsbrief moeten ontvangen, stuur hun adres of e-mail (er is ook een elektronische versie) aan: Rudi Van Buel, Engelsestwg 80, 9130 Doel, doel_forever@belgium-mail.com.

DOEL 2020

• **Algemeen adres** (ook voor abonnementen): Doel 2020, Rudi Van Buel, p/a Engelsesteeuweg 80, 9130 Doel, tel. 03-575 88 11 (na 18u), doel_forever@belgium-mail.com

• **Bankrekening:** 418-6058891-29 van Doel 2020, Oud-Arenberg 111, 9130 Kieldrecht. Voor onze Europese vrienden IBAN: BE26 - 4186 - 0588 - 9129 en BIC: KRED BEBB (geen extra kosten indien u in euro stort).

• **Redactie 'Nieuws uit Doel':** Paul Maes, Nijken 18, 9400 Denderwindeke, nieuws-uitdoel@advalvas.be.

• **Gemeenschapshuis De Doolen:** Engelsestwg. 8, Doel, Johan De Vriendt, 0479-99 06 71, info@vrijbuitter.org.

• **Werkgroep Bewoningsrecht:** Marina Apers, Scheldemolenstraat 61, 9130 Doel, tel./fax 03-575 88 62, marina.apers@belgacom.net

UW HULP IS BROODNODIG

Help ons in onze juridische strijd en om deze nieuwsbrief te verspreiden. Alle beetjes helpen! Stort op rek. nr. 418-6058891-29 van Doel 2020, Oud-Arenberg 111, 9130 Kieldrecht, m.v.v. "steun".